

Boligdeal.dk

I disse kommuner vil danskerne bo!

En årlig analyse foretaget af Boligdeal.dk, der klarlægger hvilke kommuner de danske borgere finder mest attraktive som bopæl.

Boligdeal.dk er Danmarks største og mest nytænkende boligsøgemaskine og indsamler alle ledige boliger på markedet. Boligdeal.dk er alment kendt blandt danske borgere og benyttes i boligjagten, når danskerne skal finde ny bolig.

Sådan foretages analysen



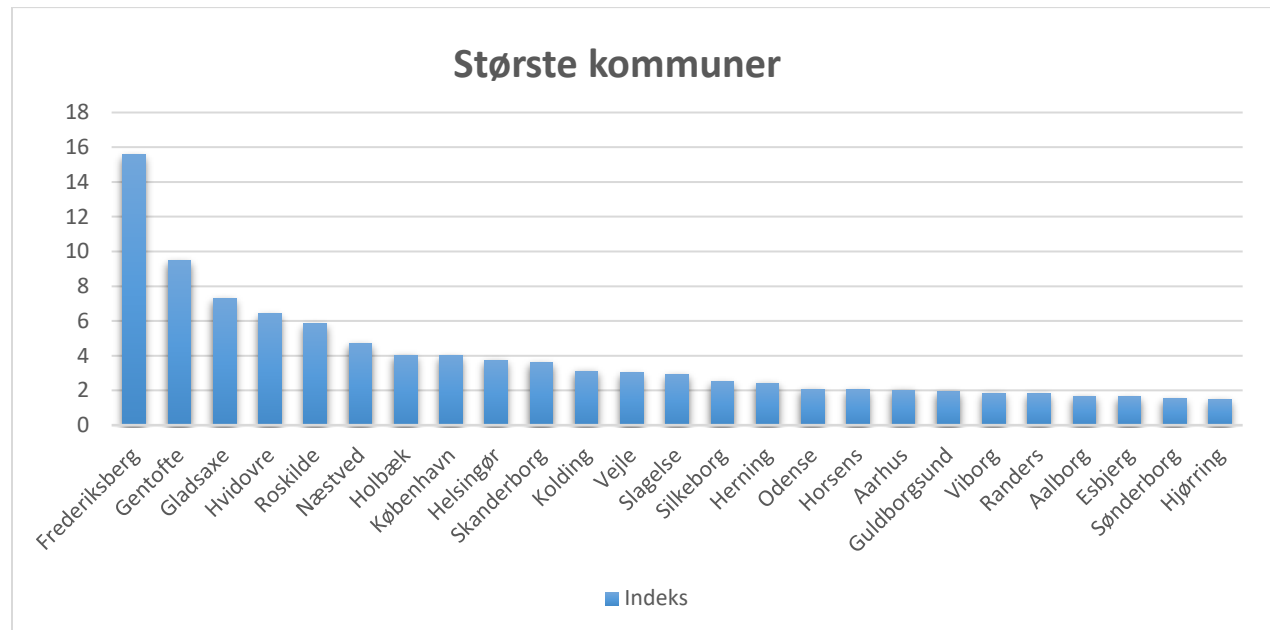
Boligdeal.dk foretager en årlig analyse hvor de 98 kommuner sammenlignes i forhold til hvor attraktive de danske borgere synes kommunerne er at bo i. Analysen baserer sig konkret på den adfærd de boligsøgende har haft i perioden fra 1. november 2017 til 31. oktober 2018, dvs. et helt år. I perioden er der lavet mere end 350.000 søgninger i bestemte postnumre (via søgeagenter eller søgeannoncer) efter nye boliger blandt de oprettede brugere på Boligdeal.dk.

De danske borgeres interesse for at bo i de enkelte kommuner gøres indbyrdes sammenlignelige ved at relatere antallet af søgninger i en kommune med den pågældende kommunes indbyggertal. Indekstallet fremkommer ved at gange dette tal med 100. Formlen bag en given kommunes indekstal er således: $(\text{Antal søgninger i kommunen} / \text{indbyggertallet i kommunen}) \times 100$. Nederst i analysen ses alle landets kommuner rangordnet i et samlet indeks.



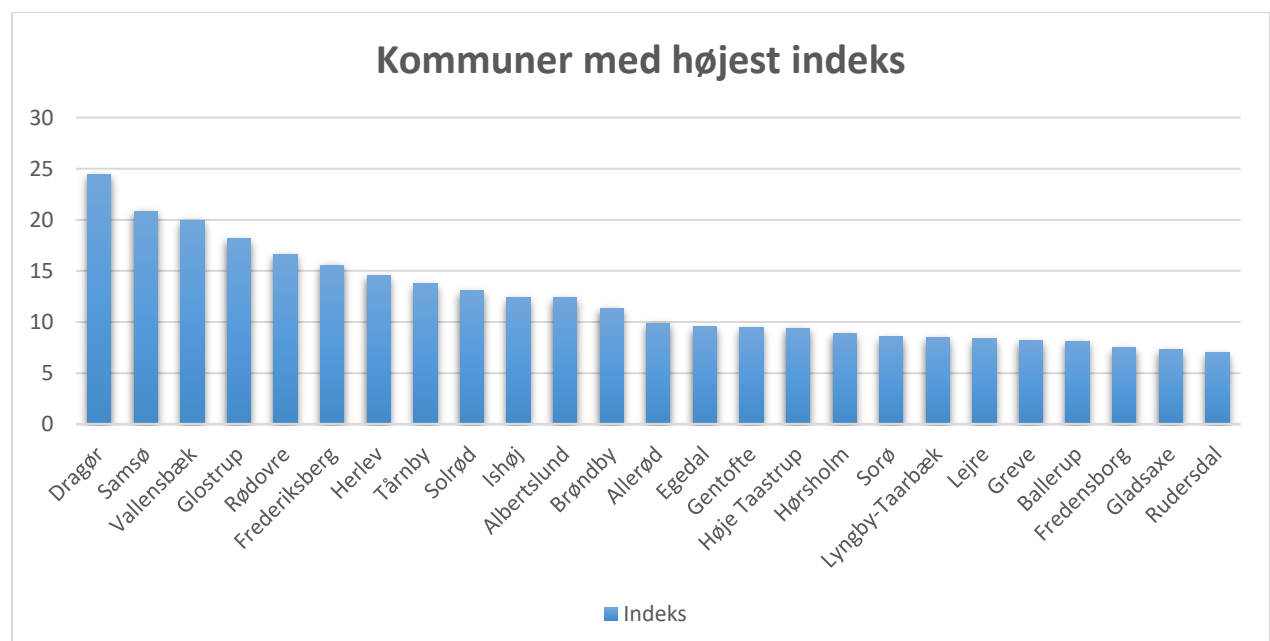
Danmarks største kommuner

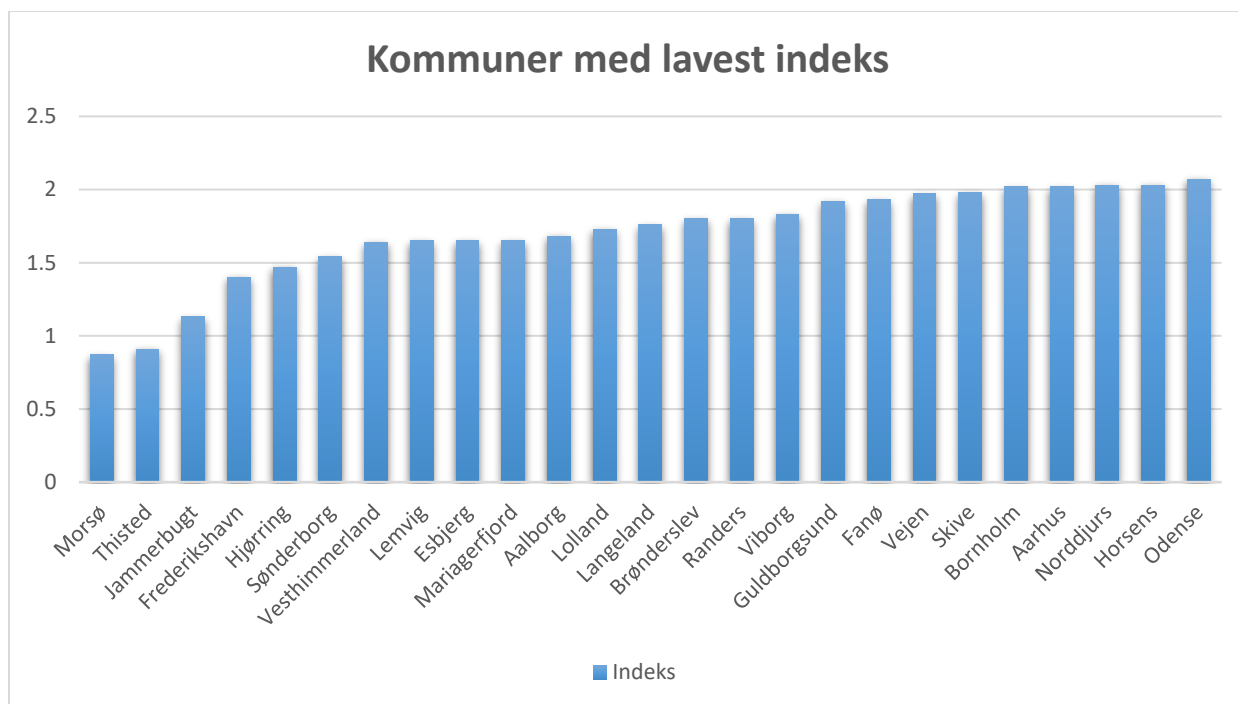
Nedenfor ses en sammenligning af de 25 største kommuner i Danmark baseret på indbyggertal, rangeret efter højeste indekstal.



Mest og mindst populære kommuner

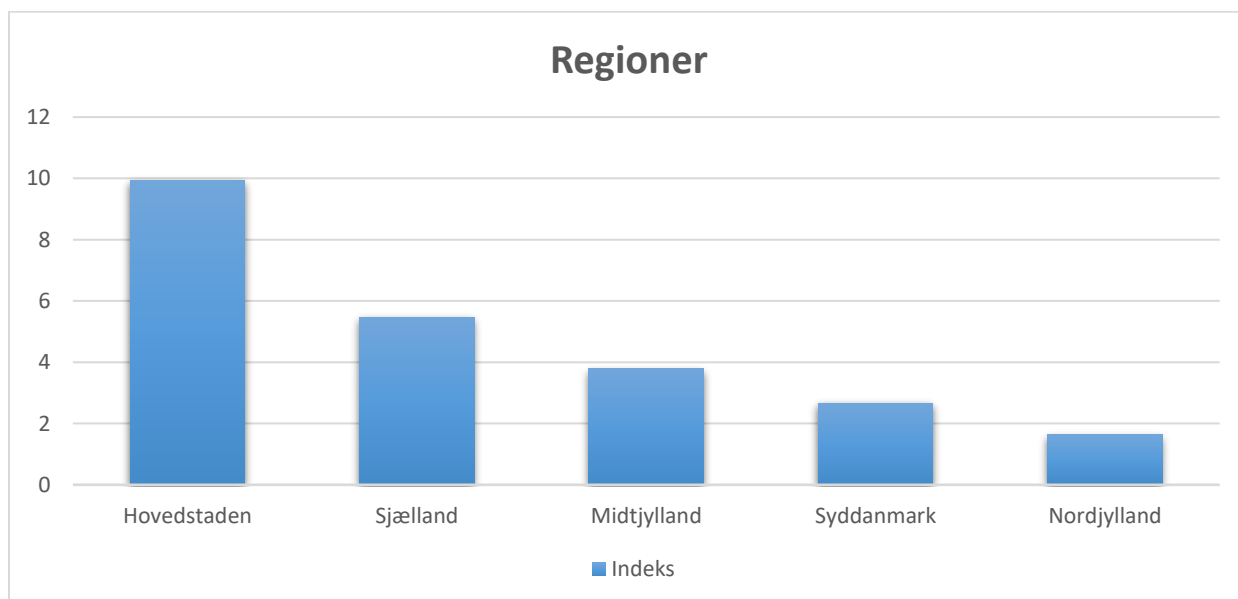
Herunder ses de mest og mindst populære kommuner.





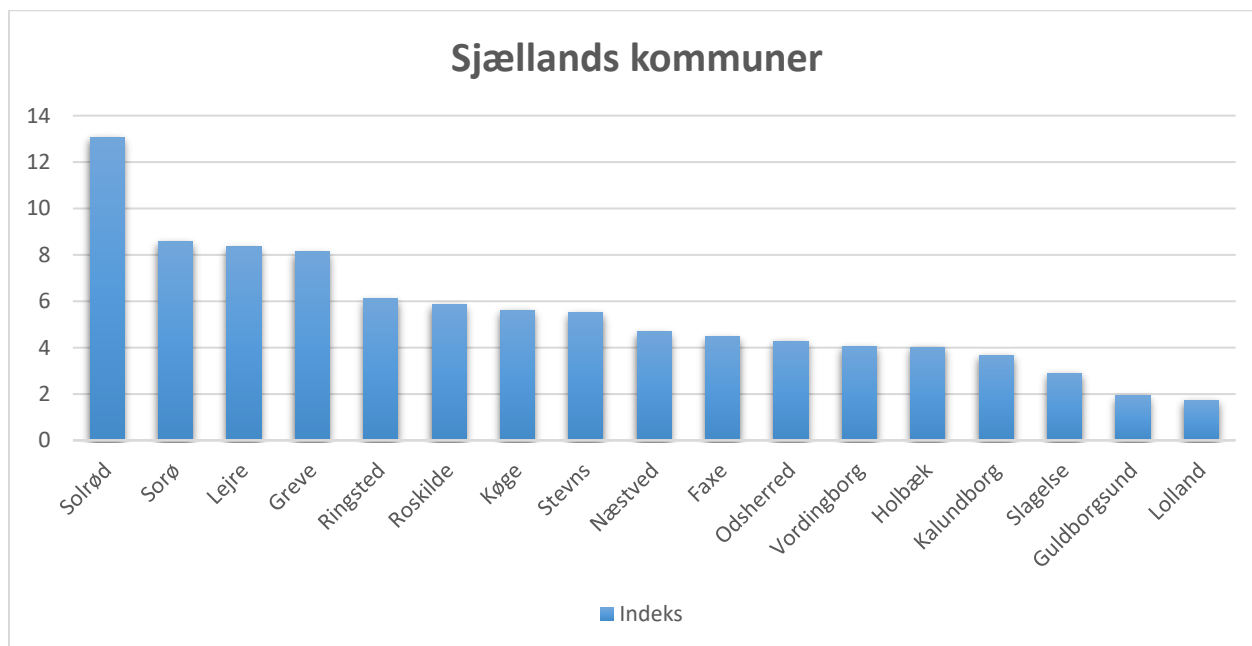
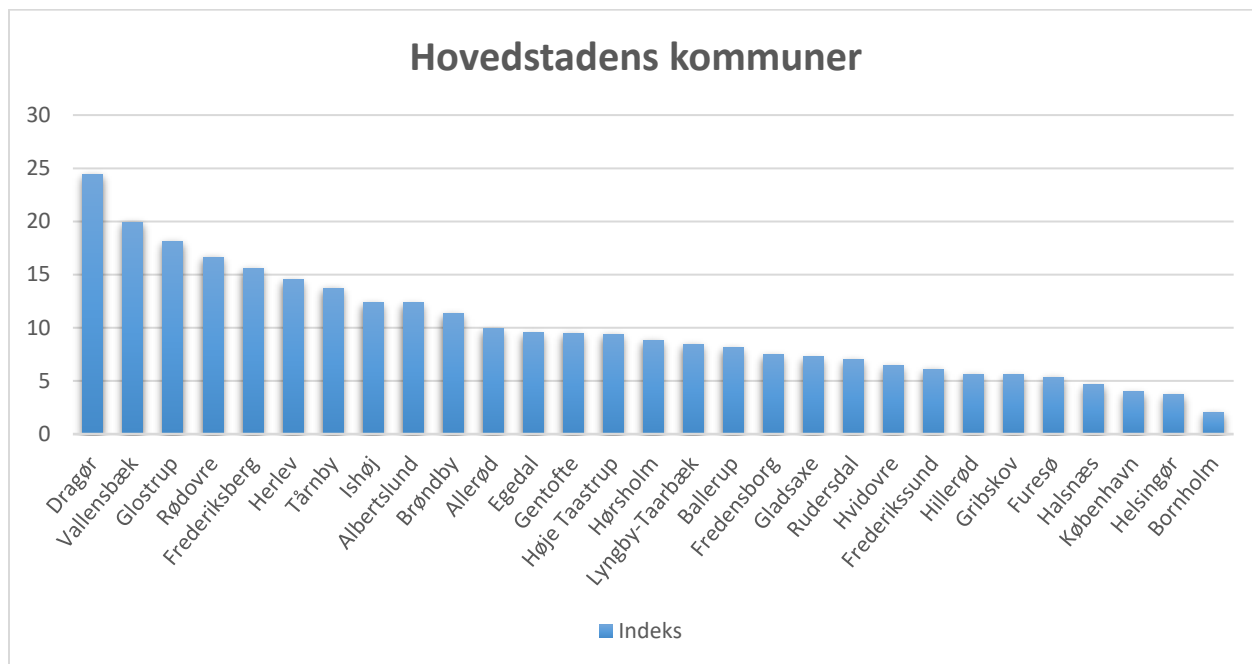
De danske regioner

I Danmark er der 5 regioner, som opdeler landsdelene. Nedenfor sammenlignes regionernes popularitet blandt de danske borgere og figuren viser det gennemsnitlige indekstal for kommunerne i de forskellige regioner. Heraf fremgår det, at Region Hovedstaden udgør den mest populære region. Herefter kommer region Sjælland og Midtjylland. I bunden ligger henholdsvis Syddanmark og landets mindst populære region Nordjylland.

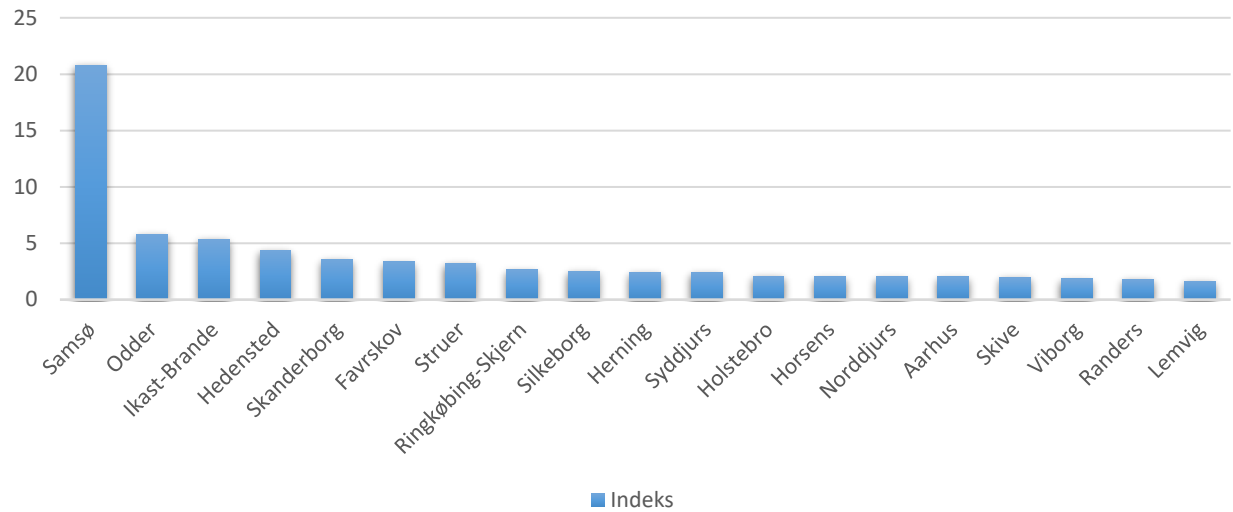


Regioner og kommuner

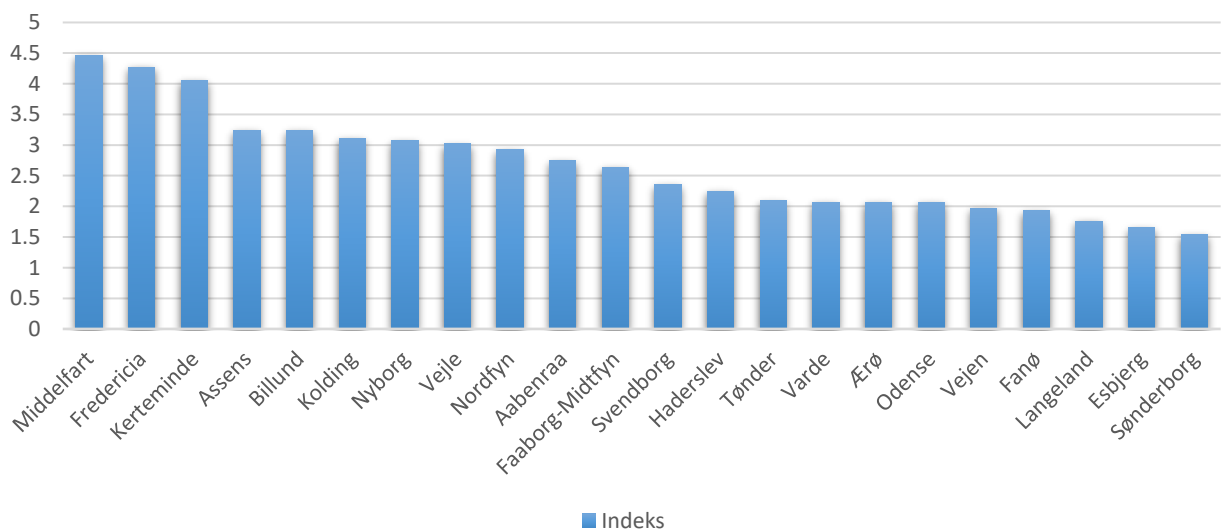
Kigger vi nærmere på de enkelte kommuner, viser det sig tydeligt, at der er stor forskel på kommunernes individuelle præstationer i analysen. Det ses i nedenstående grafer, hvor kommunernes indekstal sammenlignes.



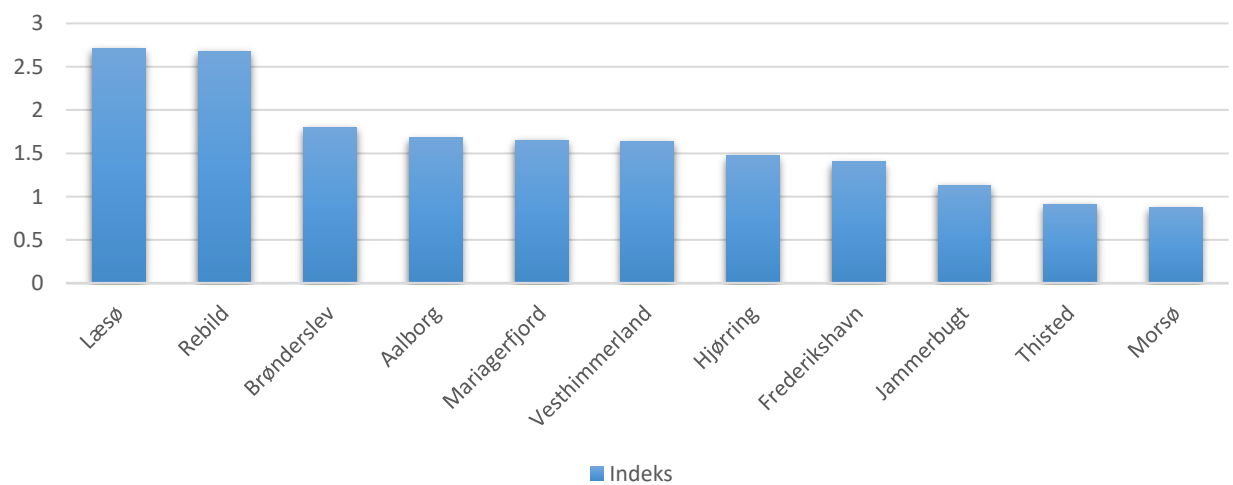
Midtjyllands kommuner



Syddanmarks kommuner



Nordjyllands kommuner

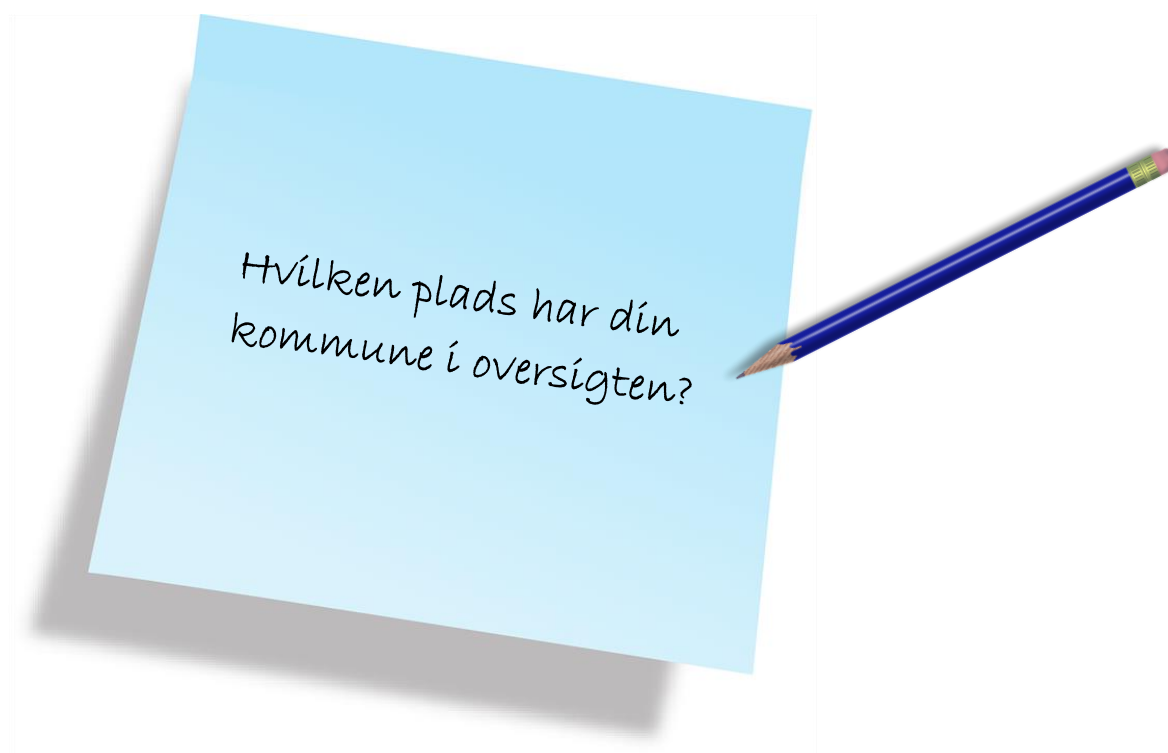


Det samlede indeks

De danske borgeres interesse for at bo i de enkelte kommuner gøres indbyrdes sammenlignelige ved at relatere antallet af søgninger i en kommune med den pågældende kommunes indbyggertal. Indekstallet fremkommer ved at gange dette tal med 100. Formlen bag en given kommunes indekstal er således: $(\text{Antal søgninger i kommunen} / \text{indbyggertallet i kommunen}) \times 100$.

Dragør helt i top

Dragør indtager 1. pladsen og har således på blot et enkelt år rykket imponerende 9 pladser op ad ranglisten. I Top 5 finder vi også Samsø, Vallensbæk, Glostrup og Rødovre placeret, som alle har bevaret flotte placeringer fra sidste år. Hvidovre har taget et dyk i den anden retning og er gået fra plads 12 til plads 26. Den største ændring siden sidste år er dog fanø, som er rykket hele 16 pladser ned.



Se din kommunes placering



Placering 2018	Kommune	Indekstal 2018	Placering 2017	Ændring i placering
1	<u>Dragør</u>	24.43	10	9 ↑
2	<u>Samsø</u>	20.81	1	1 ↓
3	<u>Vallensbæk</u>	19.93	2	1 ↓
4	<u>Glostrup</u>	18.13	3	1 ↓
5	<u>Rødovre</u>	16.64	4	1 ↓
6	<u>Frederiksberg</u>	15.57	8	2 ↑
7	<u>Herlev</u>	14.53	5	2 ↓
8	<u>Tårnby</u>	13.73	17	9 ↑
9	<u>Solrød</u>	13.08	9	0
10	<u>Ishøj</u>	12.37	6	4 ↓
11	<u>Albertslund</u>	12.35	7	4 ↓
12	<u>Brøndby</u>	11.35	11	1 ↓
13	<u>Allerød</u>	9.90	21	8 ↑
14	<u>Egedal</u>	9.54	14	0
15	<u>Gentofte</u>	9.46	15	0
16	<u>Høje Taastrup</u>	9.38	13	3 ↓
17	<u>Hørsholm</u>	8.84	26	7 ↑
18	<u>Sorø</u>	8.56	22	4 ↑
19	<u>Lyngby-Taarbæk</u>	8.46	23	4 ↑
20	<u>Lejre</u>	8.35	16	4 ↓
21	<u>Greve</u>	8.14	18	3 ↓
22	<u>Ballerup</u>	8.10	20	2 ↓
23	<u>Fredensborg</u>	7.47	24	1 ↑
24	<u>Gladsaxe</u>	7.27	25	1 ↑
25	<u>Rudersdal</u>	7.02	27	2 ↑

26	<u>Hvidovre</u>	6.41	12	14↓
27	<u>Ringsted</u>	6.11	28	1↑
28	<u>Frederikssund</u>	6.09	30	2↑
29	<u>Roskilde</u>	5.84	32	3↑
30	<u>Odder</u>	5.81	19	11↓
31	<u>Hillerød</u>	5.64	31	0
32	<u>Køge</u>	5.62	39	7↑
33	<u>Gribskov</u>	5.59	33	0
34	<u>Stevns</u>	5.51	34	0
35	<u>Furesø</u>	5.37	35	0
36	<u>Ikast-Brande</u>	5.36	37	1↑
37	<u>Næstved</u>	4.69	43	6↑
38	<u>Halsnæs</u>	4.63	36	2↓
39	<u>Middelfart</u>	4.46	38	1↓
40	<u>Faxe</u>	4.46	42	2↑
41	<u>Hedensted</u>	4.39	29	12↓
42	<u>Odsherred</u>	4.28	44	2↑
43	<u>Fredericia</u>	4.27	41	2↓
44	<u>Kerteminde</u>	4.06	40	4↓
45	<u>Vordingborg</u>	4.05	48	3↑
46	<u>Holbæk</u>	4.02	47	1↑
47	<u>København</u>	4.00	50	3↑
48	<u>Helsingør</u>	3.73	49	1↑
49	<u>Kalundborg</u>	3.67	51	2↑
50	<u>Skanderborg</u>	3.59	46	4↓
51	<u>Favrskov</u>	3.34	45	6↓
52	<u>Assens</u>	3.24	55	3↑
53	<u>Billund</u>	3.24	57	4↑
54	<u>Struer</u>	3.22	60	6↑
55	<u>Kolding</u>	3.11	52	3↓
56	<u>Nyborg</u>	3.07	62	6↑
57	<u>Vejle</u>	3.02	54	3↓
58	<u>Nordfyn</u>	2.93	53	5↓

59	<u>Slagelse</u>	2.90	61	2 
60	<u>Aabenraa</u>	2.74	67	7 
61	<u>Læsø</u>	2.71	58	3 
62	<u>Rebild</u>	2.68	56	6 
63	<u>Ringkøbing-Skjern</u>	2.65	72	9 
64	<u>Faaborg-Midtfyn</u>	2.64	59	5 
65	<u>Silkeborg</u>	2.52	71	6 
66	<u>Herning</u>	2.42	74	8 
67	<u>Syddjurs</u>	2.42	64	3 
68	<u>Svendborg</u>	2.35	77	5 
69	<u>Haderslev</u>	2.25	73	4 
70	<u>Tønder</u>	2.09	80	10 
71	<u>Varde</u>	2.07	78	7 
72	<u>Holstebro</u>	2.07	84	12 
73	<u>Ærø</u>	2.07	66	7 
74	<u>Odense</u>	2.07	68	6 
75	<u>Horsens</u>	2.03	63	12 
76	<u>Norrdjurs</u>	2.03	69	7 
77	<u>Aarhus</u>	2.02	75	2 
78	<u>Bornholm</u>	2.02	89	11 
79	<u>Skive</u>	1.98	88	9 
80	<u>Vejen</u>	1.97	76	4 
81	<u>Fanø</u>	1.93	65	16 
82	<u>Guldborgsund</u>	1.92	82	0
83	<u>Viborg</u>	1.83	83	0
84	<u>Randers</u>	1.80	70	14 
85	<u>Brønderslev</u>	1.80	81	4 
86	<u>Langeland</u>	1.76	79	7 
87	<u>Lolland</u>	1.73	90	3 
88	<u>Aalborg</u>	1.68	86	2 
89	<u>Mariagerfjord</u>	1.65	87	2 
90	<u>Esbjerg</u>	1.65	85	5 
91	<u>Lemvig</u>	1.65	93	2 

92	<u>Vesthimmerland</u>	1.64	91	1 
93	<u>Sønderborg</u>	1.54	96	3 
94	<u>Hjørring</u>	1.47	95	1 
95	<u>Frederikshavn</u>	1.40	94	1 
96	<u>Jammerbugt</u>	1.13	92	4 
97	<u>Thisted</u>	0.91	98	1 
98	<u>Morsø</u>	0.87	97	1 

Kilde

<http://www.statistikbanken.dk/statbank5a/default.asp?w=1920>

(Indbyggertal pr 1. januar 2018)

Boligdeal.dk