

# Boligdeal.dk

## I disse kommuner vil danskerne bo!

*En årlig analyse foretaget af Boligdeal.dk, der klarlægger hvilke kommuner de danske borgere finder mest attraktive som bopæl.*

Boligdeal.dk er Danmarks største og mest nytænkende boligsøgemaskine og indsamler alle ledige boliger på markedet. Boligdeal.dk er alment kendt blandt danske borgere og benyttes i boligjagten, når danskerne skal finde ny bolig.

### Sådan foretages analysen



Boligdeal.dk foretager en årlig analyse hvor de 98 kommuner sammenlignes i forhold til hvor attraktive de danske borgere synes kommunerne er at bo i. Analysen baserer sig konkret på den adfærd de boligsøgende har haft i perioden fra 1. september 2016 til 31. august 2017, dvs. et helt år. I perioden er der lavet mere end 350.000 søgninger i bestemte postnumre (via søgeagenter eller søgeannoncer) efter nye boliger blandt de oprettede brugere på Boligdeal.dk.

De danske borgeres interesse for at bo i de enkelte kommuner gøres indbyrdes sammenlignelige ved at relatere antallet af søgninger i en kommune med den pågældende kommunes indbyggertal. Indekstallet fremkommer ved at gange dette tal med 100. Formlen bag en given kommunes indekstal er således: (Antal søgninger i kommunen/indbyggertallet i kommunen) x100. Nederst i analysen ses alle landets kommuner rangordnet i et samlet indeks.

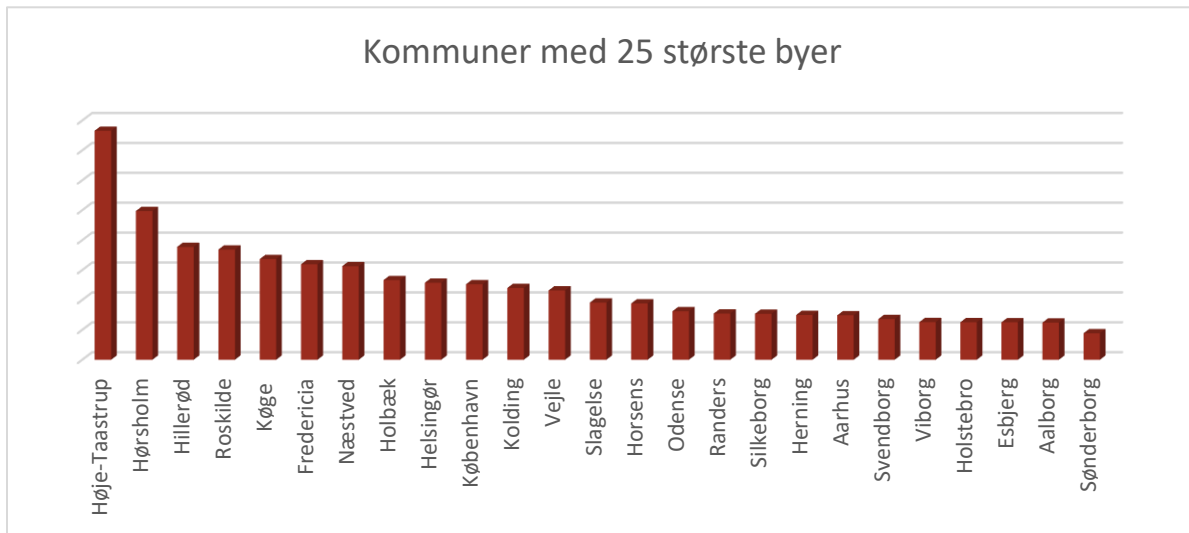




## Danmarks største byer

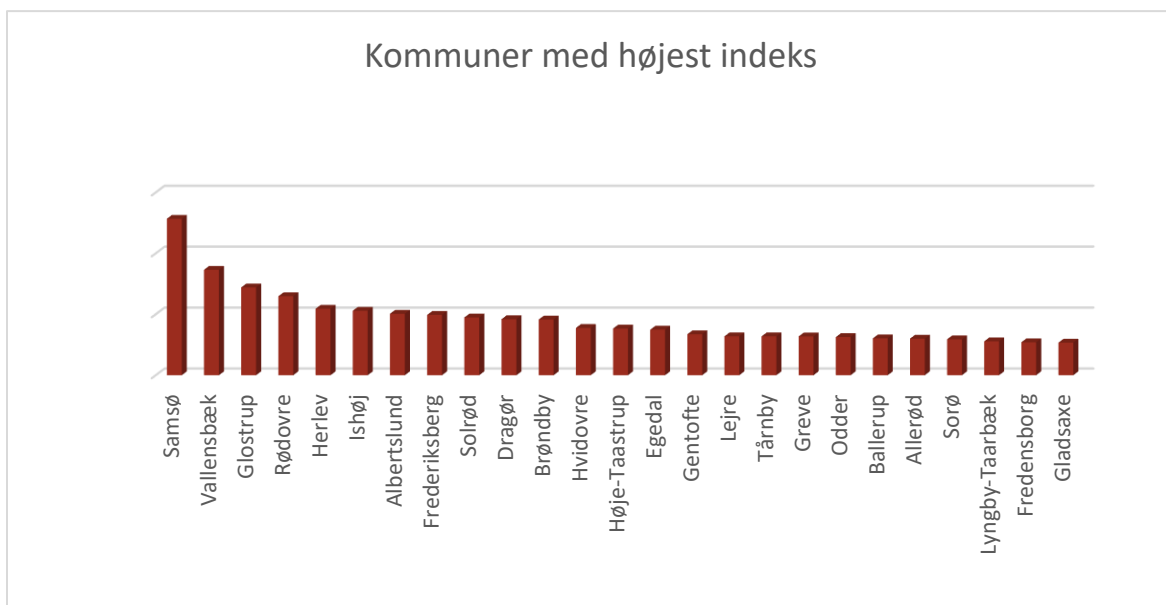
Nedenfor ses en sammenligning af kommunerne, der har de 25 største byer i Danmark.

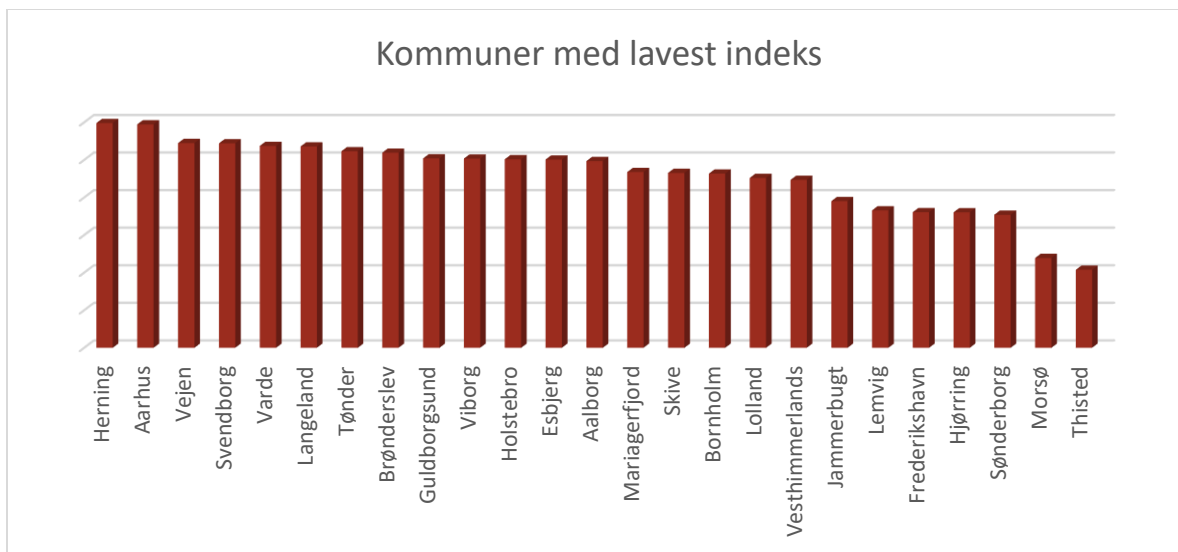
I denne sammenhæng dækker København over hele Hovedstadsområdet, som ellers består af mange kommuner.



## Mest og mindst populære kommuner

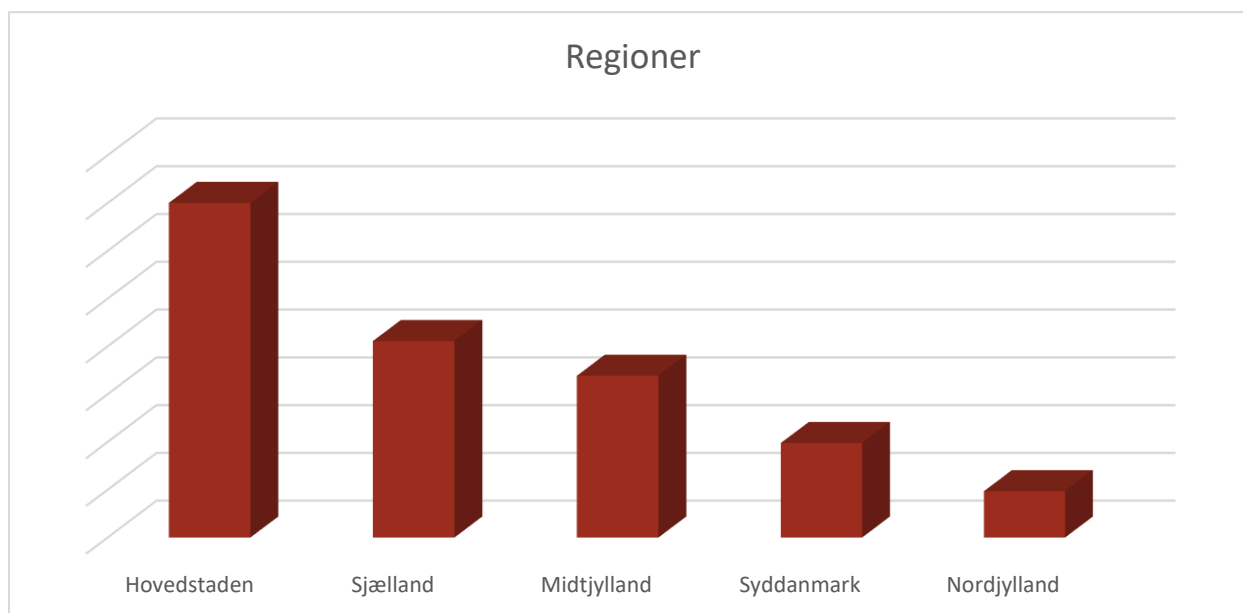
Herunder ses de mest og mindst populære kommuner.





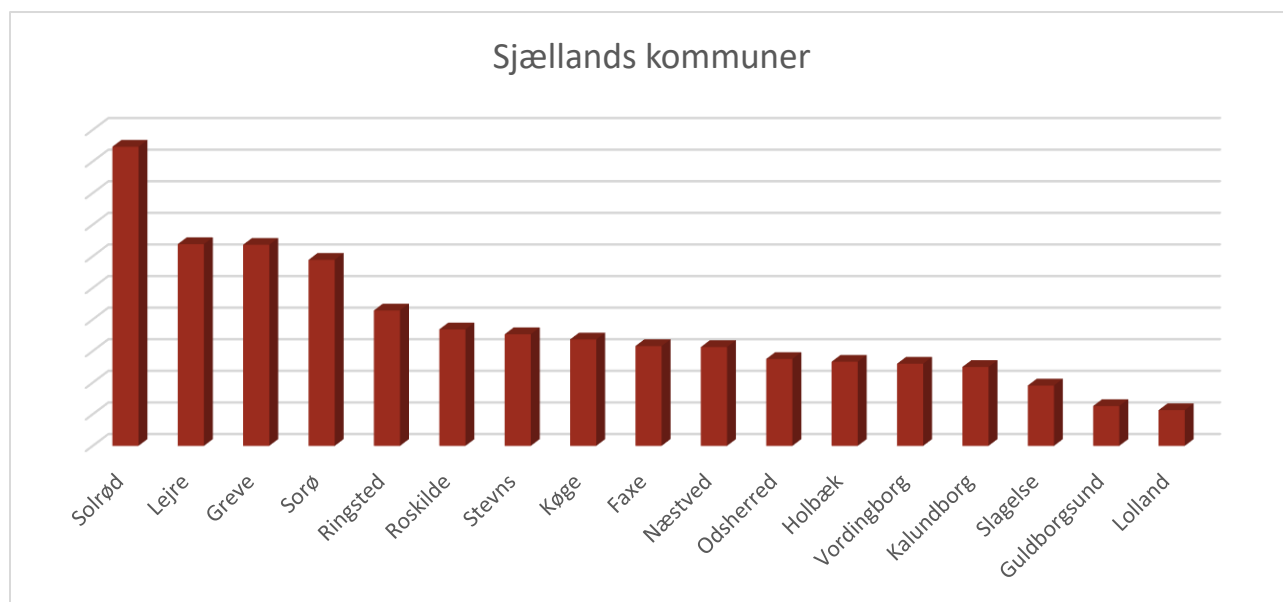
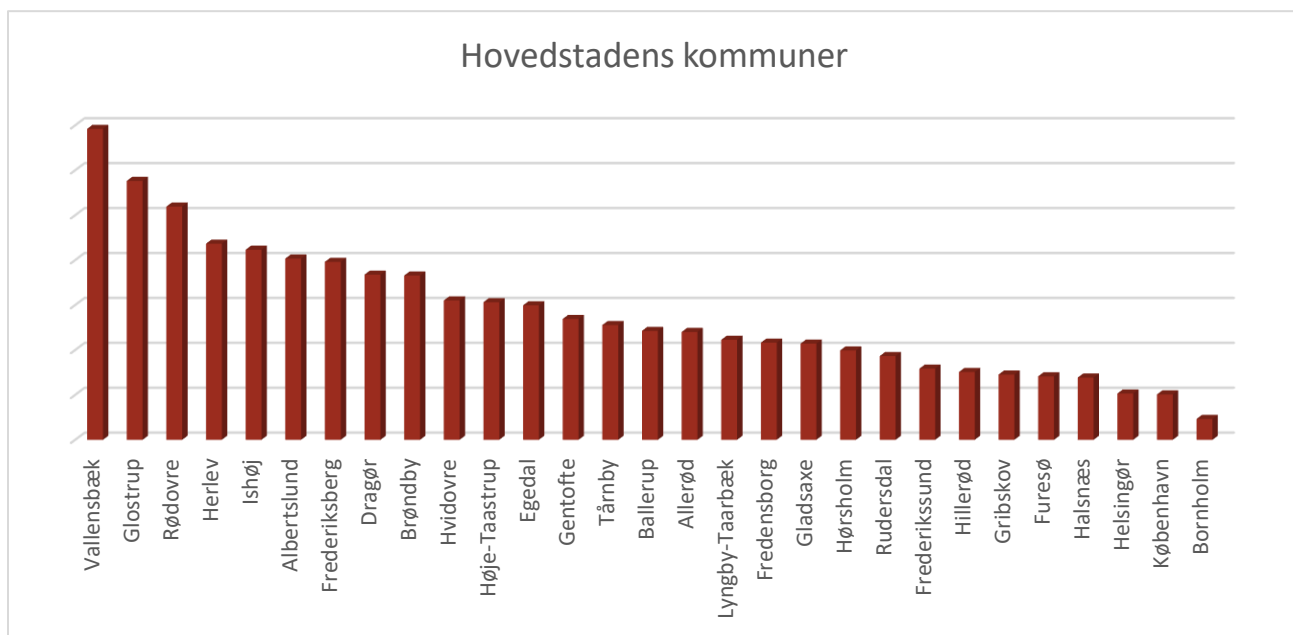
## De danske regioner

I Danmark er der 5 regioner, som opdeler landsdelene. Nedenfor sammenlignes regionernes popularitet blandt de danske borgere og figuren viser det gennemsnitlige indekstal for kommunerne i de forskellige regioner. Heraf fremgår det, at Region Hovedstaden udgør den mest populære region. Herefter kommer region Sjælland og Midtjylland. I bunden ligger henholdsvis Syddanmark og landets mindst populære region Nordjylland.

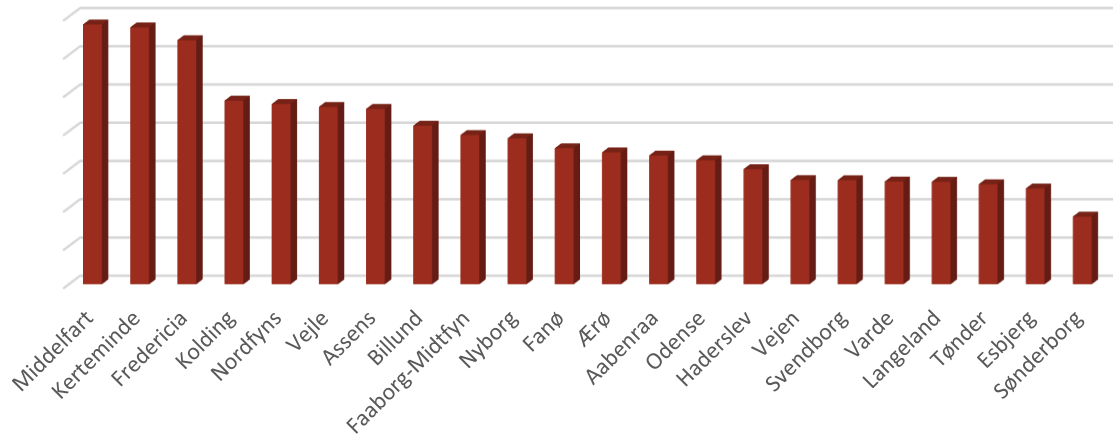


# Regioner og kommuner

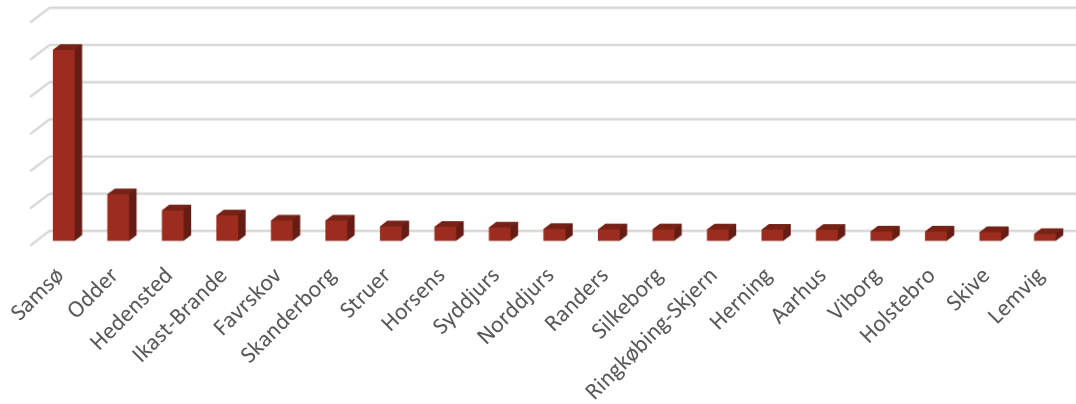
Kigger vi nærmere på de enkelte kommuner, viser det sig tydeligt, at der er stor forskel på kommunernes individuelle præstationer i analysen. Det ses i nedenstående grafer, hvor kommunernes indekstal sammenlignes.



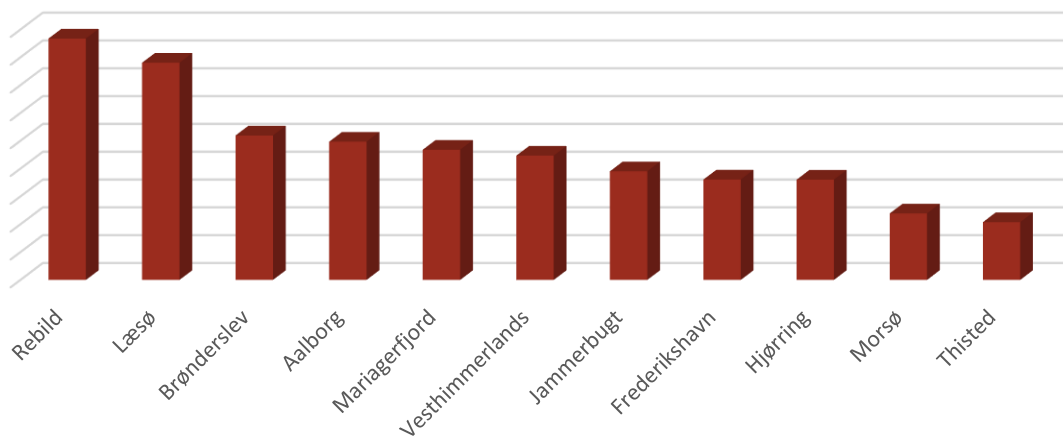
### Syddanmarks kommuner



### Midtjyllands kommuner



### Nordjyllands kommuner



## Det samlede indeks

De danske borgeres interesse for at bo i de enkelte kommuner gøres indbyrdes sammenlignelige ved at relatere antallet af søgninger i en kommune med den pågældende kommunes indbyggertal. Indekstallet fremkommer ved at gange dette tal med 100.

Formlen bag en given kommunes indekstal er således: (Antal søgninger i kommunen/indbyggertallet i kommunen)x100.

## Samsø helt i top

Samsø indtager 1. pladsen og har således på blot et enkelt år rykket imponerende 18 pladser op af ranglisten. I Top 5 finder vi også Vallensbæk, Glostrup, Rødovre og Herlev placeret, som alle har bevaret flotte placeringer fra sidste år. Roskilde har taget et dyk i den anden retning og er gået fra plads 23 til plads 32, mens faldet i Aarhus og Aalborg spænder på henholdsvis 29 og 41 pladser (plads 75 og plads 86).



”  
Hvilken plads har din  
kommune i  
søgeoversigten  
“



## Se din kommunes placering

Placering 2017	Kommune	Indekstal	Placering 2016
1	<u>Samsø</u>	51.34	19
2	<u>Vallensbæk</u>	34.60	2
3	<u>Glostrup</u>	28.81	1
4	<u>Rødovre</u>	25.96	4
5	<u>Herlev</u>	21.83	5
6	<u>Ishøj</u>	21.15	7
7	<u>Albertslund</u>	20.17	18
8	<u>Frederiksberg</u>	19.80	3
9	<u>Solrød</u>	18.93	6
10	<u>Dragør</u>	18.38	9
11	<u>Brøndby</u>	18.28	8
12	<u>Hvidovre</u>	15.51	10
13	<u>Høje-Taastrup</u>	15.31	13
14	<u>Egedal</u>	14.96	27
15	<u>Gentofte</u>	13.45	15
16	<u>Lejre</u>	12.77	26
17	<u>Tårnby</u>	12.76	21
18	<u>Greve</u>	12.73	14
19	<u>Odder</u>	12.53	31
20	<u>Ballerup</u>	12.12	12
21	<u>Allerød</u>	12.00	16
22	<u>Sorø</u>	11.77	33
23	<u>Lyngby-Taarbæk</u>	11.12	11
24	<u>Fredensborg</u>	10.81	24
25	<u>Gladsaxe</u>	10.70	44
26	<u>Hørsholm</u>	9.95	20
27	<u>Rudersdal</u>	9.32	17
28	<u>Ringsted</u>	8.57	28
29	<u>Hedensted</u>	8.19	36
30	<u>Frederikssund</u>	7.92	29
31	<u>Hillerød</u>	7.55	25
32	<u>Roskilde</u>	7.37	23
33	<u>Gribskov</u>	7.26	42
34	<u>Stevns</u>	7.06	50
35	<u>Furesø</u>	7.06	30
36	<u>Halsnæs</u>	6.93	34
37	<u>Ikast-Brande</u>	6.85	69
38	<u>Middelfart</u>	6.79	55

39	<u>Køge</u>	6.73	32
40	<u>Kerteminde</u>	6.72	39
41	<u>Fredericia</u>	6.38	68
42	<u>Faxe</u>	6.31	49
43	<u>Næstved</u>	6.26	63
44	<u>Odsherred</u>	5.50	65
45	<u>Favrskov</u>	5.46	43
46	<u>Skanderborg</u>	5.45	47
47	<u>Holbæk</u>	5.32	71
48	<u>Vordingborg</u>	5.20	61
49	<u>Helsingør</u>	5.15	40
50	<u>København</u>	5.05	22
51	<u>Kalundborg</u>	4.99	51
52	<u>Kolding</u>	4.80	53
53	<u>Nordfyns</u>	4.71	54
54	<u>Vejle</u>	4.64	64
55	<u>Assens</u>	4.59	59
56	<u>Rebild</u>	4.34	66
57	<u>Billund</u>	4.15	91
58	<u>Læsø</u>	3.90	85
59	<u>Faaborg-Midtfyn</u>	3.90	77
60	<u>Struer</u>	3.89	87
61	<u>Slagelse</u>	3.82	48
62	<u>Nyborg</u>	3.82	56
63	<u>Horsens</u>	3.77	57
64	<u>Syddjurs</u>	3.59	52
65	<u>Fanø</u>	3.56	38
66	<u>Ærø</u>	3.45	92
67	<u>Aabenraa</u>	3.37	81
68	<u>Odense</u>	3.24	37
69	<u>Norddjurs</u>	3.18	58
70	<u>Randers</u>	3.09	70
71	<u>Silkeborg</u>	3.07	74
72	<u>Ringkøbing-Skjern</u>	3.05	98
73	<u>Haderslev</u>	3.01	75
74	<u>Herning</u>	2.99	73
75	<u>Aarhus</u>	2.97	46
76	<u>Vejen</u>	2.73	89
77	<u>Svendborg</u>	2.72	72
78	<u>Varde</u>	2.69	76
79	<u>Langeland</u>	2.68	80
80	<u>Tønder</u>	2.62	86
81	<u>Brønderslev</u>	2.60	60



82	<u>Guldborgsund</u>	2.52	78
83	<u>Viborg</u>	2.52	35
84	<u>Holstebro</u>	2.51	79
85	<u>Esbjerg</u>	2.50	62
86	<u>Aalborg</u>	2.48	45
87	<u>Mariagerfjord</u>	2.34	67
88	<u>Skive</u>	2.33	94
89	<u>Bornholm</u>	2.32	90
90	<u>Lolland</u>	2.26	83
91	<u>Vesthimmerlands</u>	2.23	93
92	<u>Jammerbugt</u>	1.95	41
93	<u>Lemvig</u>	1.83	96
94	<u>Frederikshavn</u>	1.80	82
95	<u>Hjørring</u>	1.80	84
96	<u>Sønderborg</u>	1.77	88
97	<u>Morsø</u>	1.20	95
98	<u>Thisted</u>	1.04	97

### Kilde

<http://www.statistikbanken.dk/statbank5a/SelectVarVal/Define.asp?MainTable=BY2&PLanguage=0&PXSid=0&wsid=cftree> (Indbyggertal pr. 1 januar 2017)



# Boligdeal.dk