

Analyse 2016: I disse kommuner vil danskerne bo og ikke bo

Analysen bygger på de knap 160.000 boligsøgerannoncer og boligsøgeragenter som boligsøgere har oprettet i perioden 01/10 2015 til d. 01/10 2016. Antallet af boligsøgninger er efterfølgende reguleret for antallet af indbyggere i den pågældende kommune for at gøre tallene indbyrdes sammenlignelige. Da cirka 700.000 danskere flytter hvert år giver de 160.000 enheder et repræsentativt billede af hvor danskerne ønsker at bo.

I analysen gennemgås de postnumre som brugerne har oprettet i deres boligsøgerannoncer (som er de annoncer, som boligsøgerne kan oprette for deres boligønsker) eller deres boligsøgeagenter (som definerer hvilke boliger, som brugerne ønsker at modtage besked om). Analysen baserer sig således *ikke* på de mere tilfældige søgninger efter boliger, som brugerne har lavet i databasen, men på de meget konkrete og veldefinerede ønsker til geografi, som brugerne har beskrevet på deres profiler.

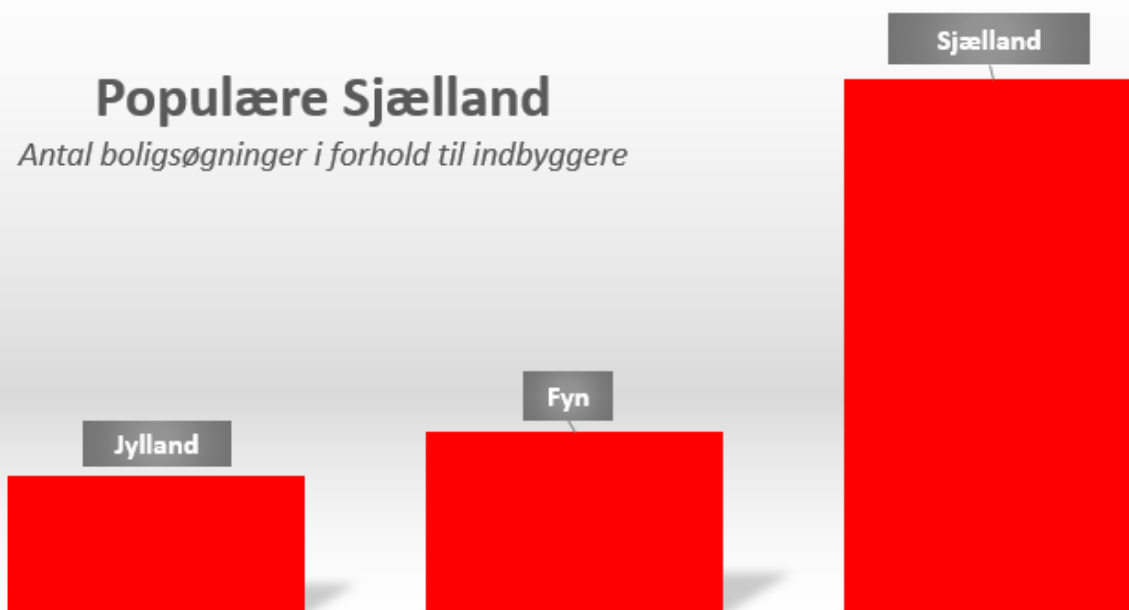
Opdelt på regioner tager Region Hovedstaden klart førertrøjen med næsten tre gange så mange boligsøgninger som forfølgeren Region Sjælland set i forhold til antallet af indbyggere. Faktisk er der væsentligt flere, der søger bolig i Region Hovedstaden end i resten af landet tilsammen. Femte- og dermed sidstepladsen indtages af Region Syddanmark, men forspringet er ikke stort for hverken Region Nordjylland på fjerdepladsen eller Region Midtjylland, der tager bronzen.



Med ovenstående in mente er det ikke overraskende Sjælland, der viser sig som den klart mest populære landsdel. Løbet er tæt om andenpladsen mellem Jylland og Fyn, men Fyn kniber sig akkurat foran fastlandet.

Populære Sjælland

Antal boligsøgninger i forhold til indbyggere



Generelt tegner analysen et klart billede af, at danskerne ønsker at flytte til de større byer. Således ser vi, at kommunerne, hvor de store byer er placeret, befinder sig højest på barometeret inden for de enkelte regioner.

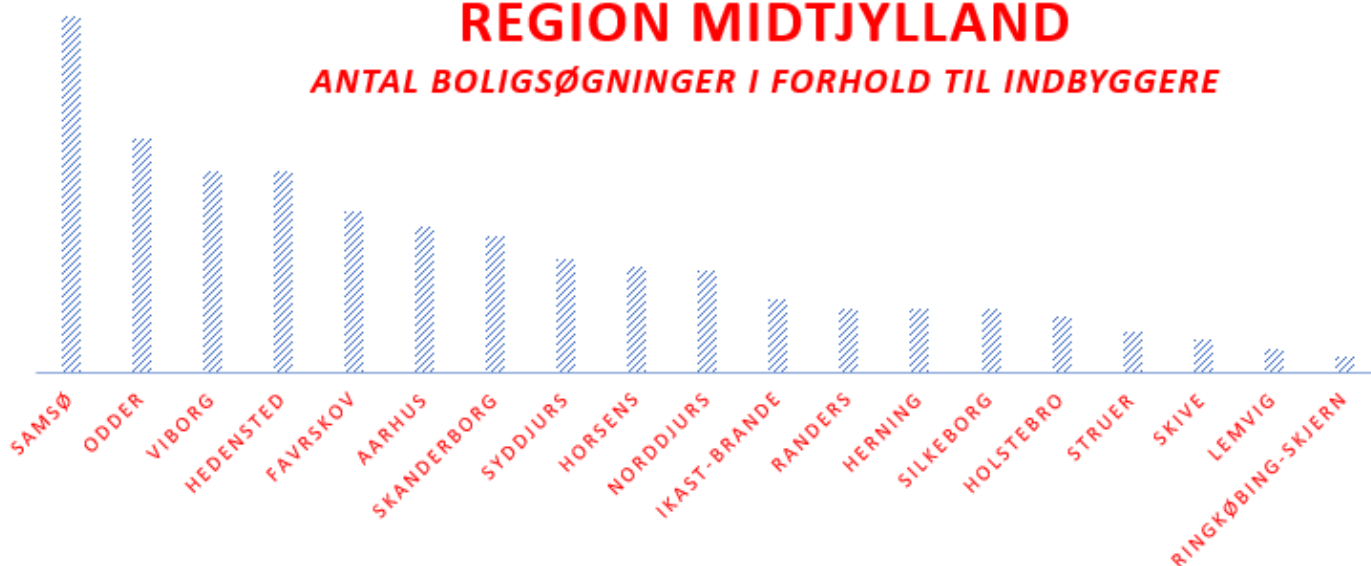
Århus taber momentum

Blandt andet viser analysen, at Aalborg indtager en tæt andenplads i Region Nordjylland, Odense er førende i Region Syddanmark og Roskilde indtager tredjepladsen i Region Sjælland.

Overraskende er det dog, at tidligere så populære Århus ser ud til at have mistet pusten og kun indtager sjettepladsen i Region Midtjylland – klart overgået af bl.a. Samsø, Odder og Hedensted kommuner.

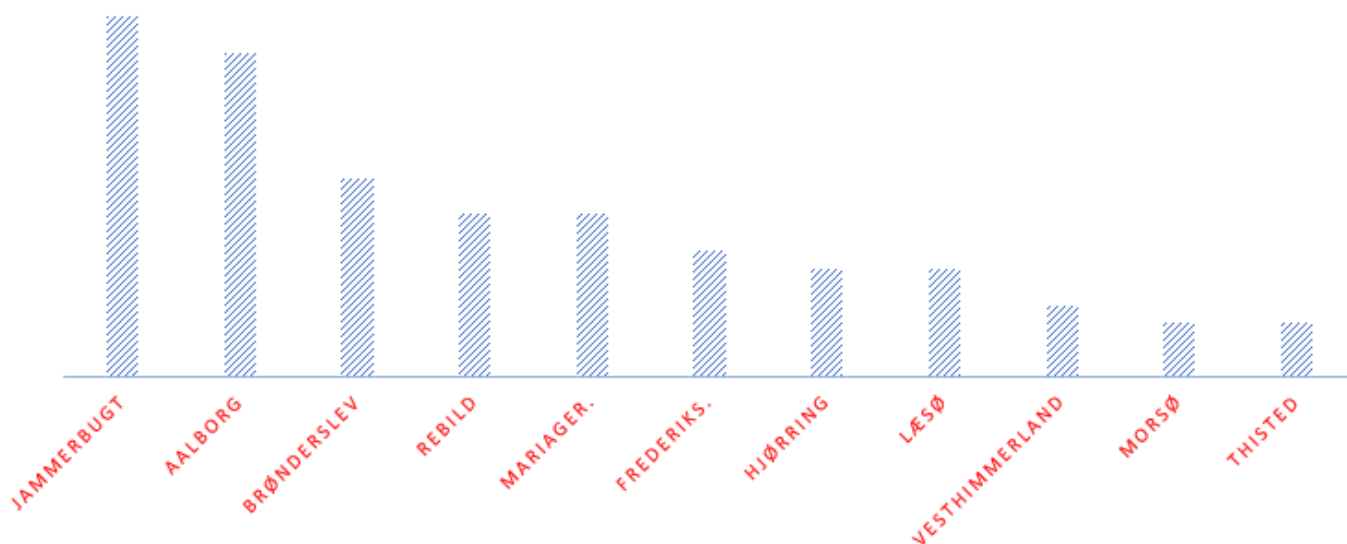
REGION MIDTJYLLAND

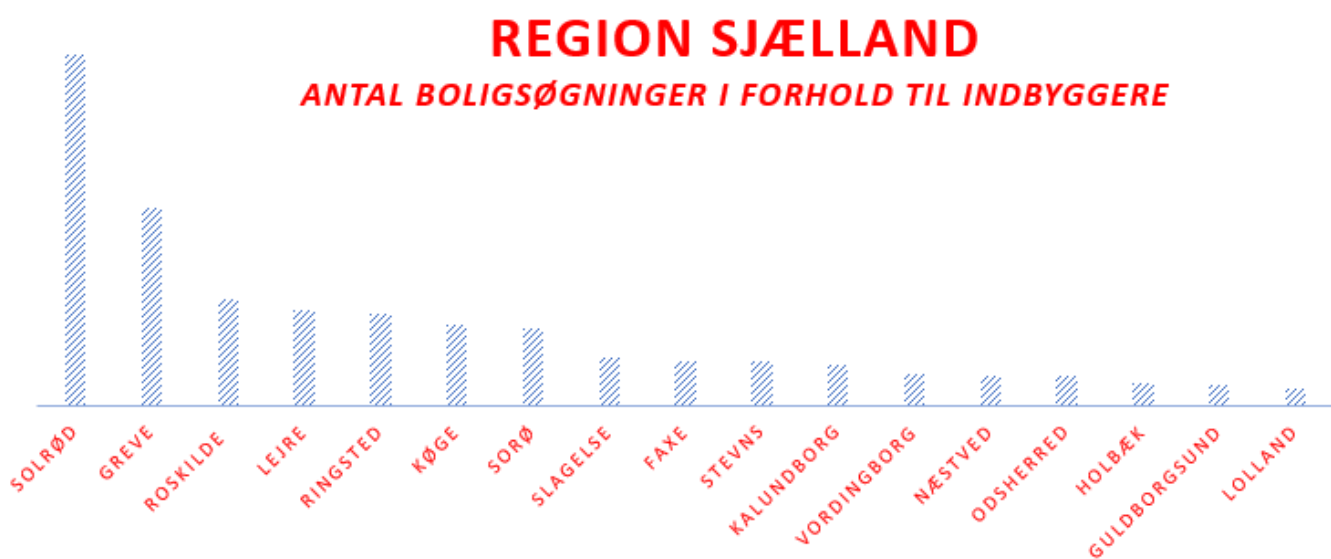
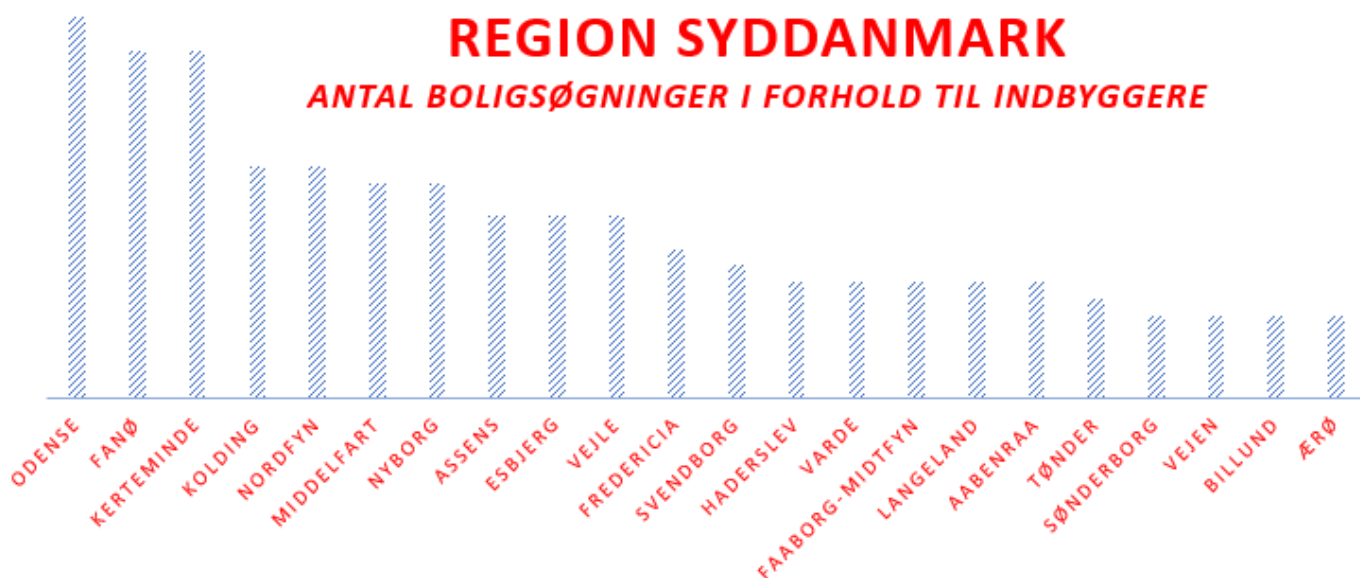
ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE



REGION NORDJYLLAND

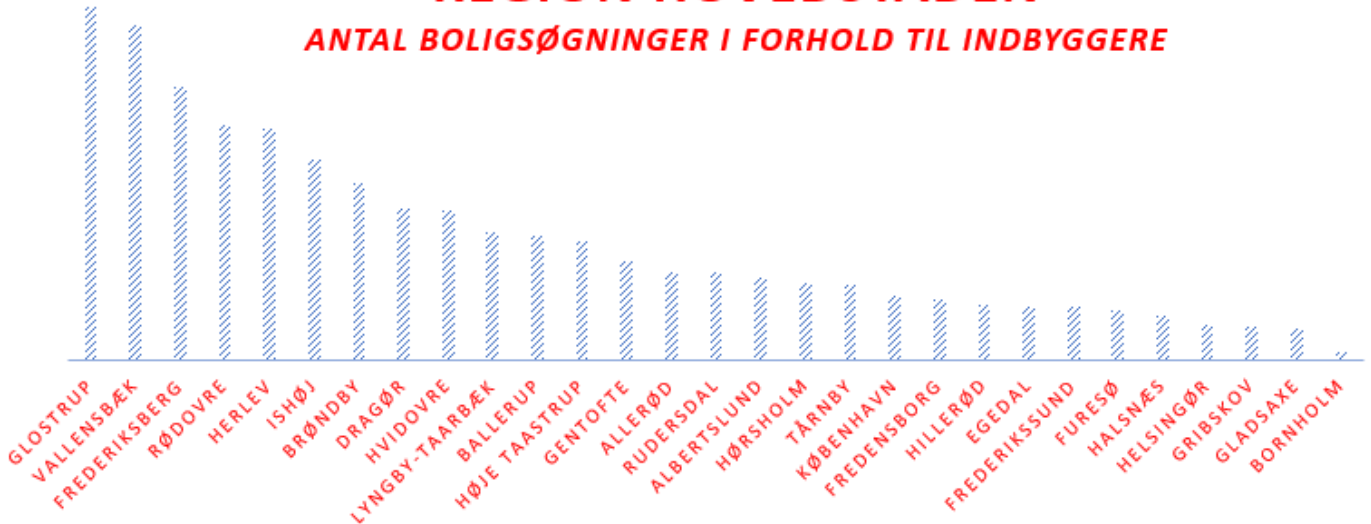
ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE





REGION HOVEDSTADEN

ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE



Populære Glostrup og triste Ringkøbing-Skjern

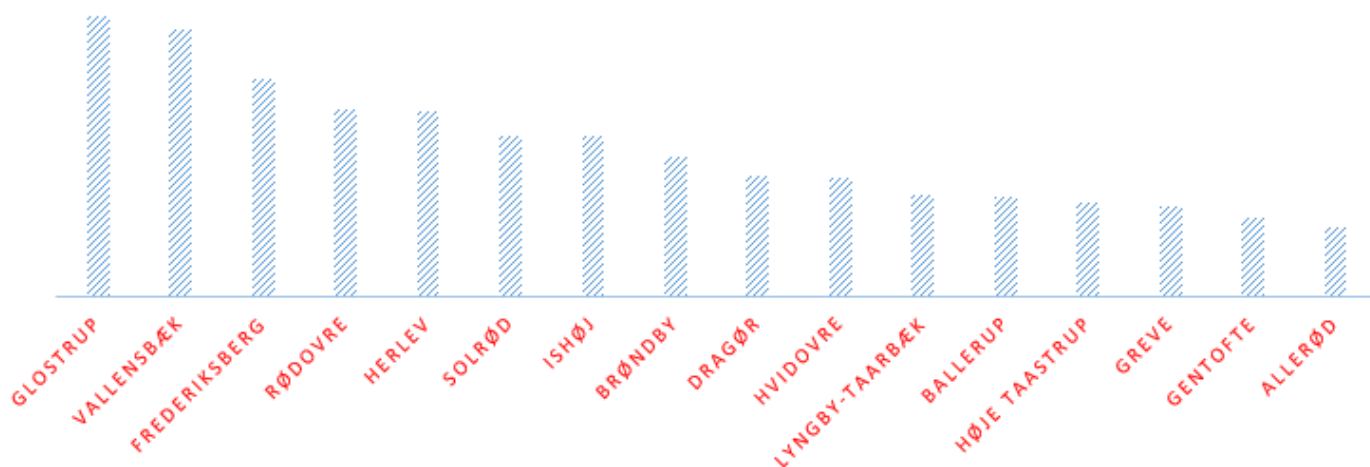
Generelt viser analysen, at der er kæmpe forskel mellem de populære og upopulære kommuner. I toppen finder vi ikke overraskende københavner-kommuner som Glostrup, Vallensbæk og Frederiksberg.

I den anden ende af spektret er der lidt flere overraskelser at finde. Den store bundskraber Ringkøbing-Skjern Kommune befinder sig således i den ellers mest populære jyske region, Region Midtjylland, men det er altså ikke noget man mærker til på borgmesterkontoret i Ringkøbing-Skjern. Flere af de mest upopulære kommuner befinder sig også i 'den rådne banan' - bl.a. Thisted, Morsø og Lemvig - der altså fortsat har svært ved at tiltrække indbyggere.

Kigger vi på kommunerne med de 20 største byer, er det igen de sjællandske kommuner med Høje Taastrup, Roskilde og København, der er i front, mens andre store kommuner som Herning, Holstebro og Silkeborg indtager de nederste pladser blandt storbyerne.

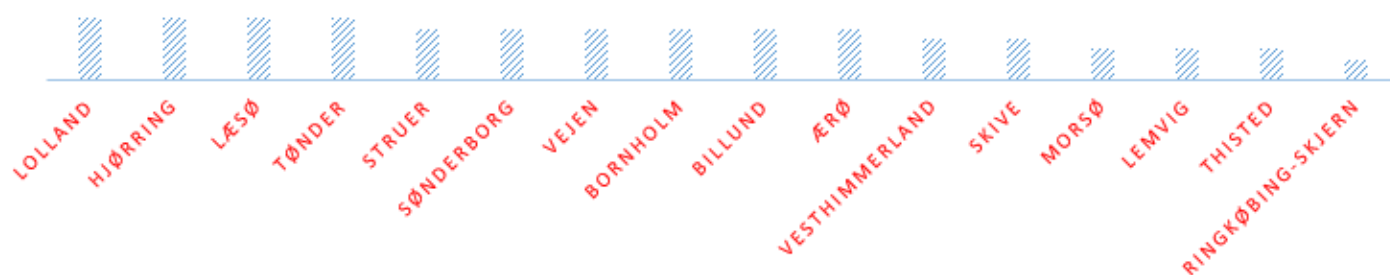
DE MEST POPULÆRE KOMMUNER...

ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE



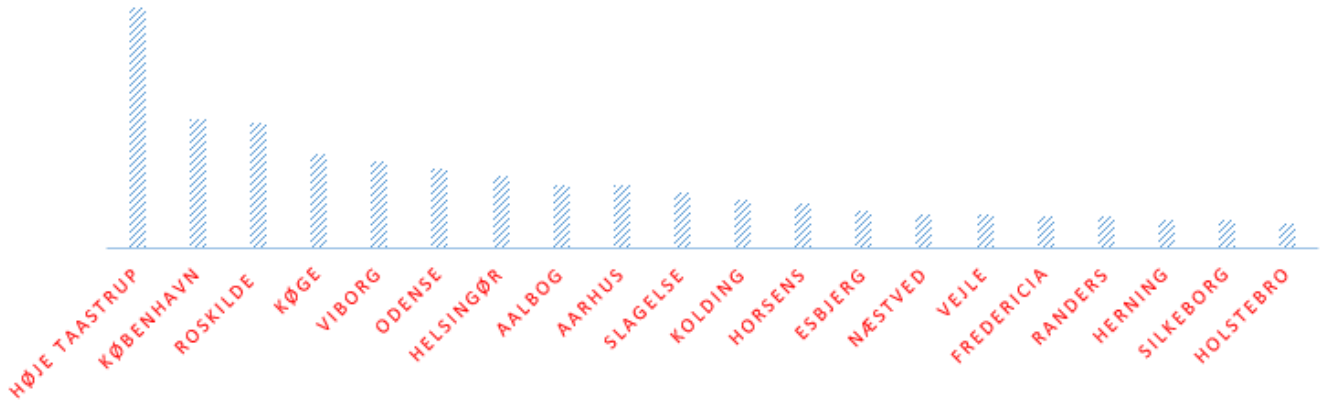
...OG DEM FOLK FLYGTER FRA

ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE



KOMMUNERNE MED DE 20 STØRSTE BYER

ANTAL BOLIGSØGNINGER I FORHOLD TIL INDBYGGERE



Hvordan er din kommune placeret?

Kommune	Antal indbyggere Pr. 1. januar 2016	Antal boligsøgninger 01/10/2015 - 01/10/2016	Index % Søgninger/Indbyggere	P
Glostrup	22.483	4556	20,3	1
Vallensbæk	15.402	2968	19,3	2
Frederiksberg	104.612	16499	15,8	3
Rødovre	37.864	5151	13,6	4
Herlev	28.360	3793	13,4	5
Solrød	21.723	2540	11,7	6
Ishøj	22.284	2581	11,6	7
Brøndby	35.325	3609	10,2	8
Dragør	14.106	1229	8,7	9
Hvidovre	52.857	4544	8,6	10
Lyngby-Taarbæk	55.091	4060	7,4	11
Ballerup	48.355	3460	7,2	12
Høje Taastrup	49.821	3457	6,9	13
Greve	49.348	3247	6,6	14
Gentofte	75.474	4285	5,7	15
Allerød	24.633	1265	5,1	16
Rudersdal	55.705	2821	5,1	17
Albertslund	27.758	1334	4,8	18
Samsø	3.733	166	4,4	19
Hørsholm	24965	1110	4,4	20
Tårnby	42.882	1886	4,4	21
København	589.699	21615	3,7	22

Roskilde	85.903	3056	3,6	23
Fredensborg	40.036	1404	3,5	24
Hillerød	49.546	1603	3,2	25
Lejre	27.172	869	3,2	26
Egedal	42.743	1342	3,1	27
Ringsted	34.024	1041	3,1	28
Frederikssund	44.796	1367	3,1	29
Furesø	39.934	1169	2,9	30
Odder	22.078	633	2,9	31
Køge	59.733	1603	2,7	32
Sorø	29.488	770	2,6	33
Halsnæs	31.002	793	2,6	34
Viborg	95.710	2403	2,5	35
Hedensted	46.243	1142	2,5	36
Odense	198.912	4482	2,3	37
Fanø	3.293	70	2,1	38
Kerteminde	23.850	505	2,1	39
Helsingør	62.093	1303	2,1	40
Jammerbugt	38.453	788	2,0	41
Gribskov	41.170	817	2,0	42
Favrskov	47.541	929	2,0	43
Gladsaxe	67.749	1257	1,9	44
Aalbog	209.943	3868	1,8	45
Aarhus	330.563	5877	1,8	46
Skanderborg	59.348	1031	1,7	47
Slagelse	77.805	1209	1,6	48
Faxe	35.542	538	1,5	49
Stevns	22.227	336	1,5	50
Kalundborg	48.708	673	1,4	51
Syddjurs	41.950	574	1,4	52
Kolding	91.530	1239	1,4	53
Nordfyn	29.259	396	1,4	54
Middelfart	37.857	507	1,3	55
Nyborg	31.757	425	1,3	56
Horsens	87.501	1120	1,3	57
Norrdjurs	38144	483	1,3	58
Assens	41.153	470	1,1	59
Brønderslev	35.982	391	1,1	60
Vordingborg	45.710	488	1,1	61
Esbjerg	115.446	1232	1,1	62
Næstved	82.190	845	1,0	63
Vejle	111.420	1129	1,0	64
Odsherred	32.824	326	1,0	65

Rebild	29.044	263	0,9	66
Mariagerfjord	42.090	380	0,9	67
Fredericia	50.640	443	0,9	68
Ikast-Brande	40.812	351	0,9	69
Randers	97.225	827	0,9	70
Holbæk	69.771	545	0,8	71
Svendborg	58.206	449	0,8	72
Herning	87.382	672	0,8	73
Silkeborg	90.381	685	0,8	74
Haderslev	56.019	418	0,7	75
Varde	50.207	372	0,7	76
Faaborg-Midtfyn	51.159	369	0,7	77
Guldborgsund	60.867	438	0,7	78
Holstebro	57.562	414	0,7	79
Langeland	12.534	87	0,7	80
Aabenraa	58.880	406	0,7	81
Frederikshavn	60.313	411	0,7	82
Lolland	42.743	273	0,6	83
Hjørring	65.359	413	0,6	84
Læsø	1.817	11	0,6	85
Tønder	37.905	211	0,6	86
Struer	21.400	115	0,5	87
Sønderborg	74.595	381	0,5	88
Vejen	42.821	217	0,5	89
Bornholm	39.681	201	0,5	90
Billund	26.355	130	0,5	91
Ærø	6.286	31	0,5	92
Vesthimmerland	37296	145	0,4	93
Skive	46.492	174	0,4	94
Morsø	20.647	62	0,3	95
Lemvig	20.475	59	0,3	96
Thisted	43.932	114	0,3	97
Ringkøbing-Skjern	57.094	134	0,2	98